



**MESTNA OBČINA PTUJ**  
**ŽUPANJA**

---

Številka: 4780-225/2025-1

Datum: 3. 12. 2025

Mestni svet  
Mestne občine Ptuj

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na 29. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

**NASLOV:** **Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 2559/52**

**PRIPRAVIL:** Oddelek za gospodarske dejavnosti  
Nina Majcen Ogrizek, višja svetovalka I

**PRAVNA  
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, 13/20, 11/23 in 6/25)

**POROČEVALEC:** Andrej Trunk, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti

**PRISTOJNO  
DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo

**PREDLOG SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 2559/52, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek  
županja

**PRILOGE:** - predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24, 25/25 - odl. US, 57/25 - ZORZFS-C, 75/25) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na \_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

**SKLEP**  
**o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 2559/52**

**1. člen**

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobra na nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 2559/52, pri kateri je v zemljiški knjigi zaznamovano grajeno javno dobro lokalnega pomena – občinska cesta.

**2. člen**

Pri nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 2559/52 se predlaga izbris zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena – občinska cesta (ID zaznambe 23006190), ki je vpisana na podlagi Odločbe Občinske uprave Mestne občine Ptuj, št. 478-299/2020-91 z dne 15. 11. 2022.

**3. člen**

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Št. 4780-225/2025-1  
Ptuj, dne

Županja  
Mestne občine Ptuj  
Nuška Gajšek

## Obrazložitev

V skladu z določili Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 - EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24, 25/25 - odl. US, 57/25 - ZORZFS-C, 75/25, v nadaljevanju ZUreP-3) lahko status grajenega javnega dobra preneha, če nepremičnina več ne služi namenu, zaradi katerega je bilo javno dobro vzpostavljeno. Obstoječi status grajenega javnega dobra se skladno z določili ZUreP-3 odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) je za sprejem predloženega sklepa pristojen Mestni svet Mestne občine Ptuj.

Skladno z Odločbo Geodetske uprave Republike Slovenije, Območne geodetske uprave Murska Sobota št. 35312-37242/2025 z dne 9.10.2025 je nepremičnina parc. št. 2559/52 k.o. Ptuj nastala po geodetski odmeri nepremičnin parc. št. 2559/19, 2559/20 in 4058/3, vse k.o. 400 Ptuj, kjer so se parcele prvotno združile in nato parcelirale, tako da so nastale nove parcele št. 2559/52, 2559/53 in 2559/54, vse k.o. 400 Ptuj.

Zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena - občinska cesta (ID 23006190) je bila v zemljiški knjigi vpisana na podlagi Odločbe Občinske uprave Mestne občine Ptuj št. 478-299/2020-91 z dne 15.11.2022, in sicer zgolj pri parceli št. 4058/3 k.o. 400 Ptuj, ampak se je z združitvijo in ponovno razdelitvijo nepremičnin prenesla tudi na novonastalo parcelo 2559/52 k.o. 400 Ptuj, čeprav v naravi predmetna parcela ni in ne predstavlja občinske ceste. Zaradi slednjega je potrebno status predmetne parcele urediti s predlagano ukinitvijo javnega dobra.

Parcela št. 2559/52 k.o. 400 Ptuj, v površini 1.580 m<sup>2</sup>, je uvrščena tudi v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2026, saj bo namenjena prodaji.

